



Comune di Legnano
Città Metropolitana di Milano

PROGETTAZIONE STRATEGICA

Determinazione del Responsabile
N. 1213 del 30-09-2025
Proposta 1249 del 19-09-2025

OGGETTO:

CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO - CUP E35B22000130008 - CIG 991970605B - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO.

CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E GESTIONE PER 20 ANNI DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO - CUP E35B22000130008 - CIG 991970605B - APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Visti:

- gli artt. 107, 183, 191 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 7 e 13 del vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento all'art. 106;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 17/12/2024, n. 133, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione e della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025/2026/2027 e relativi allegati che prevede nell'ambito della Linea programmatica 3 – “Il coraggio di... rigenerare beni e servizi essenziali” – l’Azione strategica: Avviare un progetto moderno per la piscina, con spazi per il nuoto, anche agonistico, fitness e wellness: Monitorare l’attuazione del Partenariato Pubblico-Privato (PPP) per la gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR. CIG 991970605b.
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2024, n. 385, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione 16/06/2023, n. 181, efficace ai sensi di legge, ha provveduto a dichiarare fattibile la proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l. ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto “la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in Viale Gorizia nel Comune di Legnano”
- il Consiglio Comunale ha provveduto con i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 97, efficace ai sensi di legge, ad istituire il diritto di superficie sulle aree interessate;
- deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 98, efficace ai sensi di legge, a modificare il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025;
- deliberazione di Consiglio comunale 26/06/2023 n. 99, efficace ai sensi di legge, a definire l'organizzazione dei servizi natatori secondo la formula del partenariato pubblico privato;
- la Giunta Comunale con deliberazione 27/06/2023 n. 192, efficace ai sensi di legge:
 - ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto relativo alla proposta di partenariato pubblico privato presentata in data 01/06/2023 con nota protocollo 30313 dal RTI costituendo composto da A&T Europe S.p.A., Techne S.p.A., Iccrea Bancaimpresa S.p.A., Partecipazioni & Gestioni S.r.l.;
 - ha demandato al dirigente del Settore Sport, Eventi e Cerimoniale di adottare tempestivamente tutti gli atti necessari al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara entro il 30.06.2023;
- con determinazione a contrarre 27/06/2023, n. 881, efficace ai sensi di legge, è stata avviata la procedura di gara aperta relativa alla proposta di Partenariato Pubblico Privato richiamata;
- con determinazione dirigenziale 12/12/2023, n. 1858, efficace ai sensi di legge, si è proceduto ad aggiudicare la procedura di cui al punto precedente, a rideterminare il relativo quadro economico e ad assumere i relativi impegni di spesa;
- il soggetto aggiudicatario è costituito dal RTI così composto:
 - Capogruppo mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 - Partita IVA n. 03066160163 – Soggetto realizzatore;
 - Mandante: "A & T EUROPE - SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Via Solferino n. 27 – Partita IVA n. 00141030205 – Soggetto Realizzatore;
 - Mandante: "PARTECIPAZIONI & GESTIONI S.R.L.", con sede legale in Castiglione delle Stiviere, Piazzale Resistenza n. 12 - Partita IVA n. 02396830206 - Soggetto Gestore/Manutentore;
 - Mandante "BCC LEASING S.P.A", società di diritto italiano con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 - codice fiscale 02820100580 – società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, partita iva 15240741007 – Soggetto Finanziatore;
- con deliberazione di Giunta Comunale 26/03/2024, n. 72, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il relativo progetto definitivo;
- Il finanziamento dei lavori per complessivi € 12.089.451,68 è previsto all'interno del Quadro Tecnico Economico complessivo del Partenariato Pubblico Privato articolato secondo due Lotti Finanziari come da determinazione dirigenziale 24/02/2025, n. 178, efficace ai sensi di legge;

- Lotto finanziario 1: tramite fondi erogati dal PNRR per un importo fino a € 1.730.000,00 (oltre oneri di legge e iva) – percentuale del 14,31%;
- Lotto Finanziario 2: tramite la formula del PPP (finanziato da specifico Istituto di Credito) per un importo fino a € 10.359.451,68 (oltre oneri di legge e iva) percentuale del 85,69%;
- in data 25/06/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17399) presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG – avente ad oggetto: “Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto la progettazione, realizzazione, manutenzione (ordinaria e straordinaria) e gestione per 20 anni del nuovo impianto natatorio sito in viale Gorizia nel comune di Legnano, nel rispetto delle previsioni delle norme in tema di PNRR - CIG 991970605B - CUP E35B22000130008”;
- in data 31/07/2024 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto (repertorio 17580) relativo all’istituzione del diritto di superficie presso il notaio Massimo Mastrodonato - Viale Papa Giovanni XXIII, 72 – 24100 – Bergamo BG;
- con deliberazione di Giunta Comunale 24/09/2024 n. 230, efficace ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale 29/10/2024 n.1527, efficace ai sensi di legge, si è proceduto all’aggiudicazione del servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l’operazione in partenariato pubblico privato di cui trattasi;
- in data 18/11/2024 il RUP ha proceduto ad inviare la Notifica Preliminare Cantieri a Regione Lombardia (notifica 334447/2024);
- in data 25/11/2024 il RUP e il Direttore dei Lavori hanno proceduto all’attestazione dello stato dei luoghi e all’avvio del cantiere;
- con determinazione dirigenziale 16/07/2025, n. 868, efficace ai sensi di legge, è stato affidato il servizio di collaudo tecnico-amministrativo, statico delle strutture e tecnico-funzionale degli impianti, in corso d’opera e finale, per l’operazione in partenariato pubblico privato *de quo* - CUP E35B22000130008 - CIG B72955D9DF;
- in data 27/08/2025 al prot. 60517 è stata acquisita la documentazione relativa al primo Stato Avanzamento Lavori (SAL 1) costituita da:
 - Libretto delle Misure (Allegato 1);
 - Registro di Contabilità (Allegato 2);
 - Certificato di pagamento n. 1 (Allegati 3 e 4);
- l’importo da riconoscere relativi al SAL 1 – relativo complessivamente ai Lotti Finanziari 1 e 2 - ammonta ad € 845.717,31(oltre iva di legge) ed è così suddiviso in maniera proporzionale:
 - Lotto Finanziario 1 per € 121.022,11 (oltre iva di legge) – pari al 14,31%;
 - Lotto Finanziario 2 per € 724.695,20 (oltre iva di legge) – pari al 85,69%;

- con determinazione dirigenziale 06/06/2025, n. 665, efficace ai sensi di legge, è stata concessa l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori ai sensi dell'art. 35 c. 18 D. Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 2.417.890,00 (oltre iva di legge) così di seguito articolato in modo proporzionale:
 - di € 346.000,00 (oltre iva di legge 10%) relativamente al Lotto Finanziario 1 – pari al 14,31%;
 - di € 2.071.890,00 (oltre iva di legge 10%) relativamente al Lotto Finanziario 2 – pari al 85,69%;

Considerato che:

- l'importo da liquidare relativo al SAL 1, al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, come risulta dall'allegato 4, è pari ad € 672.300,00 (oltre iva di legge) e viene suddiviso proporzionalmente nel modo seguente:

descrizione	%	imponibile	iva 10%	totale
Lotto Fin. 1	14,31	96.206,10	9.620,61	105.826,71
Lotto Fin. 2	85,69	576.093,90	57.609,39	633.703,29
totali	100,00	672.300,00	67.230,00	739.530,00

- in questa fase la suddivisione proporzionale sui due lotti finanziari è motivata dal fatto che il SAL *de quo* è relativo in maniera significativa a operazioni e/o lavorazioni prodromiche del cantiere che vertono i due lotti;
- il contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 - Obblighi del soggetto finanziatore in relazione al Lotto Finanziario 2 - prevede che:
 - Il Soggetto Finanziatore provvederà direttamente al pagamento al Soggetto Realizzatore degli importi indicati negli stati di avanzamento lavori entro 30 (trenta) giorni lavorativi bancari dalla comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta approvazione di ciascuno stato di avanzamento lavori da parte dell'Ente, attraverso emissione di regolare certificato di pagamento e di regolare fattura elettronica intestata al Soggetto Finanziatore;
 - ciascun pagamento da parte del Soggetto Finanziatore sarà subordinato alla preventiva consegna allo stesso, da parte del Soggetto Realizzatore:
 - della documentazione attestante l'avvenuto versamento delle ritenute sui redditi da lavoro dipendente...
 - di copia della documentazione comprovante la regolarità dei versamenti contributivi (DURC), ex art. 29, comma 2, D.lgs. n 276/2003, da ultimo modificato dalla Legge 92/2012, da presentare alla

Committente con cadenza quadrimestrale;

- la presentazione di dichiarazione asseverata di un professionista esterno abilitato che attesti la regolarità dei pagamenti retributivi dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo e degli accantonamenti delle quote di trattamento di fine rapporto, ex art. 29, comma 2, D.lgs. n. 276/2003
- il contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.2 - Obblighi dell'Ente in relazione al finanziamento del Lotto Finanziario 1 - prevede che Il Comune di Legnano provvederà direttamente al pagamento al Soggetto Realizzatore degli importi indicati negli stati di avanzamento lavori;
- occorre procedere all'approvazione dello Stato Avanzamento Lavori n. 1 e alla conseguente liquidazione degli importi dovuti, già impegnati sul capitolo 24220817 con impegno 2025.327;
- è stato acquisito il parere favorevole da parte del supporto al RUP Ing. Arch. Gadda il 19/09/2025 al protocollo n. 65621;
- è garantito il rispetto in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni previste dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dall'art. 10, comma 2, lett. a) del Piano Triennale di Gestione Professionale del rischio da corruzione, relative all'assenza di situazioni di parentela o affinità in capo al firmatario del presente atto, al Responsabile del Procedimento, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai suoi destinatari finali, come da atto interno a corredo dell'attività;
- dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, verranno osservati gli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni, secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, da parte del Servizio proponente;
- la proposta di determinazione di cui il caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147- bis, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/201, n 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 14, comma 1 del Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 01/10/2024, n. 235, efficace ai sensi di legge, nonché dall'art. 10, comma 2, lett. b) del Piano Triennale di Gestione Professionale del rischio da corruzione;

Ritenuto:

di fare propria, attribuendole efficacia esterna, e dunque di approvare ad ogni fine di legge, la proposta di determinazione dirigenziale predisposta dal Responsabile del Procedimento, previo parere del supporto al RUP, e quindi:

- di approvare il primo Stato Avanzamento Lavori (SAL 1) costituito da:
 - Libretto delle Misure (Allegato 1);
 - Registro di Contabilità (Allegato 2);
 - Certificato di pagamento n. 1 (Allegati 3 e 4);
 per l'importo complessivo netto di € 672.300,00 (oltre iva di legge) cui:
 - € 96.206,10 (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 1 a carico del Comune di Legnano;
 - € 576.093,90 (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 2 a carico del soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato;
- di concedere il pagamento, mediante successivo atto di liquidazione, all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 - Partita IVA n. 03066160163 - aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 96.206,10 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 1 – Lotto Finanziario n. 1 - previa emissione di regolare fattura intestata al Comune di Legnano;
- di concedere il pagamento, mediante emissione di fattura intestata al soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 576.093,90 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 1 – Lotto Finanziario n. 2;
- di autorizzare il soggetto finanziatore BCC LEASING S.P.A", con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 – codice fiscale 02820100580 – PI 15240741007 – ad emettere il pagamento per la corresponsione del SAL 1 relativo al Lotto finanziario 2 – Leasing all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto per l'importo complessivo di € 576.093,89 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) previa emissione di regolare fattura intestata al soggetto finanziatore;
- di subordinare la liquidazione dei pagamenti di cui ai punti precedenti alla verifica dei requisiti previsti nel contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 e art. 14.2 richiamato in preambolo;

DETERMINA

1. **di approvare** il primo Stato Avanzamento Lavori (SAL 1) costituito da:
 - a. Libretto delle Misure (Allegato 1);
 - b. Registro di Contabilità (Allegato 2);

c. Certificato di pagamento n. 1 (Allegati 3 e 4);

per l'importo complessivo netto di € 672.300,00 (oltre iva di legge) cui:

- € 96.206,10 (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 1 a carico del Comune di Legnano;
- € 576.093,90 (oltre iva di legge) relativo al Lotto Finanziario 2 a carico del soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato;

2. **di concedere** il pagamento, mediante successivo atto di liquidazione, all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 96.206,10 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 1 – Lotto Finanziario n. 1 – previa emissione di regolare fattura intestata al Comune di Legnano;
3. **di concedere** il pagamento, mediante emissione di fattura intestata al soggetto finanziatore del Partenariato Pubblico Privato richiamato, all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto e soggetto esecutore dello stesso per l'importo complessivo di € 576.093,90 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) relativa al SAL 1 – Lotto Finanziario n. 2;
4. **di autorizzare** il soggetto finanziatore BCC LEASING S.P.A", con sede in Roma (RM), Via Lucrezia Romana n. 41/47 – codice fiscale 02820100580 – PI 15240741007 – ad emettere il pagamento per la corresponsione del SAL 1 relativo al Lotto finanziario 2 – Leasing all'impresa Capogruppo Mandataria: "TECHNE S.P.A.", con sede legale in Villa di Serio, Via Cortesi n. 1 – Partita IVA n. 03066160163 – aggiudicataria del contratto di Partenariato Pubblico Privato in oggetto per l'importo complessivo di € 576.093,89 al netto dell'anticipazione del 20% e della ritenuta per infortuni dello 0,5%, (oltre iva di legge 10%) previa emissione di regolare fattura intestata al soggetto finanziatore;
5. **di subordinare** la liquidazione dei pagamenti di cui ai punti precedenti alla verifica dei requisiti previsti nel contratto sottoscritto in data 25/06/2024 (repertorio 17399) all'art. 14.1 e art. 14.2 richiamato in preambolo.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Marco Dallatomasina

ra/cmc/DM